

物件概要書

所在地	住居表示	東京都大田区池上2丁目15番6号		
	地番	東京都大田区池上2丁目215番2		
交通機関	東急池上線『池上』徒歩9分			
価格	¥315,000,000-			
土地	面積	(公簿) 349.75㎡ (105.79坪)		
	地目	宅地	権利	所有権
	接面道路	東側公道 7.0M		
建物	種類	居宅	家屋番号	215番2の1~12
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付4階建		
	延面積	742.09㎡ (224.48坪)		
	築年月日	平成1年9月21日 新築		
公法上の制限	用途地域	準工業地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火指定	準防火地域	都市計画	市街化区域
現況	賃貸中			
引渡日	相談			
備考	・年間賃料	21,264,000円		
	・保証金	3,456,000円		
	平成17年度固定資産税評価額	土地	81,841,500円	建物 57,680,300円
		固都税	1,224,000円	

※現況と異なる場合は現況を優先とします。

〒108 東京都港区三田5丁目5番4号
株式会社藤和ハウジング
 代表取締役 石山和夫
 TEL 3451-2026(代)
 FAX 3455-8639